

Aargauische Kantonalbank
Zürichstrasse 15
4665 Oftringen

Telefon 062 553 55 89
www.akb.ch/hypotheken



Am Dorfbach Oftringen

5 traumhafte Eigentumswohnungen

Lauterbachstrasse 1
4665 Oftringen

Hochwertiger Ausbaustandard an idyllischer Wohnlage

Das Mehrfamilienhaus Nr. B mit fünf exklusiven Eigentumswohnungen entsteht in einem sehr beliebten und familienfreundlichen Wohnquartier an der Lauterbachstrasse 1 in Oftringen und ist Teil vom Neubauprojekt «Am Dorfbach», welches drei moderne Mehrfamilienhäuser und zwei Einfamilienhäuser umfasst. Dank der am Rande liegenden Tiefgaragenzufahrt bleiben die begrünten Innenhöfe und Begegnungszonen verkehrsfrei, womit Kindern ein gefahrloses Spielen ermöglicht wird. In unmittelbarer Nähe befinden sich ferner der Kindergarten sowie die Primarschule.

Die durchdachten Wohnungsgrundrisse bieten einen nicht alltäglichen Komfort und ein sehr angenehmes Ambiente. Sämtliche Wohn- und Schlafräume werden mit einem qualitativen Landhausdielen-Eichenparkett ausgestattet. Die Nasszellen überzeugen mit begehbaren Duschen und grossformatigen Wand- und Bodenbelägen. Die hochwertige Schweizer Qualitäts-Küche präsentiert sich mit einer überbreiten Kochinsel und ist mit modernen Geräten ausgestattet. Die gross-

zügigen Aussenbereiche, eine praktische Einbaugarderobe und das eigene Reduit mit Waschmaschine und Tumbler vervollständigen das umfassende Angebot. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen zudem über private Gartenanteile.

Mit dem ökologischen Heizsystem, bzw. mit der Erdsonden-Wärmepumpe und der pro Wohneinheit eigenen, individuell regulierbaren Wohnungslüftung, leistet die Bauherrschaft einen Beitrag zum Klimaschutz. Die Wohnungen werden im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert. Ferner sind alle Wohnungen angenehm über einen rollstuhlgängigen Lift ab dem Garagen- bzw. Kellergeschoss erreichbar.

Weitere Informationen

www.amdorfbach-oftringen.ch

Verkauf

Immotip AG
Landstrasse 177, 5430 Wettingen
Telefon +41 56 282 42 82
E-Mail info@derimmotip.ch

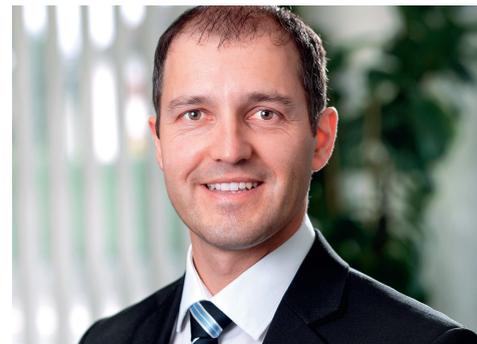
Ihre Ansprechpersonen bei der Aargauischen Kantonalbank



Giannina Carriero
Niederlassungsleiterin
Telefon 062 553 55 74
E-Mail giannina.carriero@akb.ch



Remo Königsdorfer
Stv. Niederlassungsleiter
Telefon 062 553 55 77
E-Mail remo.koenigsdorfer@akb.ch



Markus Altherr
Kundenberater Private
Telefon 062 553 55 71
E-Mail markus.altherr@akb.ch



Philipp Muff
Kundenberater Private
Telefon 062 553 55 72
E-Mail philipp.muff@akb.ch

